

Obrazac 19

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Predmet: St-963/2013

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju, Lovinac.Centar 30.

OIB: 77916839208

Od ukupno procijenjene vrijednosti svih nekretnina koje su procijenjene po  
sudskom vještaku Petračić -projekt iz Karlovca , vrijednost je 315.218,00 kn

Ukupan iznos unovčenja nekretnina stečajnog dužnika putem Financijska agencija e dražba iznosi : 199.815,74 kn.

PRIKAZ UNOVČENJA NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Redni broj	Nekretnine stečajnog dužnika  POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju	Unovčena vrijednost nekretnina	Po sudskom Rješenju Prijenos troška na račun stečajnog dužnika	Izvršena uplata na Rn. stečajnog dužnika IBAN: HR60248081107137772 TROŠAK	NIJE IZVRŠENA UPLATA TROŠKA po sudskom rješenju na stečajni račun stečajnog dužnika Poljoprivredna Zadruga Lovinac u stečaju
------------	--	--------------------------------	--	---	--

1	Zk. uložak br.299 k.o.Lovinac	38.964,54 kn	Posl.br.14St-963/2013-351 od 24.02.2022g	02.04.2022 <b>10.237,00 kn</b>	
2	Z.k.uložak br. 58 k.o. Vranik				
3	Z.k.uložak br. 66 k.o. Vranik	56.334,33 kn	Posl.br.14 St-963/2013-364 Od 17.05.2022g		<b>14.551,00 kn</b>
4	Z.k. uložak br. 84 k.o.Vranik	17.357,52 kn	Posl.br.14 St-963/2013-365 Od.17.05.2022g		<b>4.561,00 kn</b>
5	Z.k.uložak br. 89 k.o. Vranik	756,32 kn	Posl.br.14 St-963/2013 Od 14.listopada 2021 g		<b>192,82 kn</b>
6	Z.k.uložak br. 85 k.o.Vranik	1.902,61 kn	Posl.br.14 St-963/2013 Od 14.listopada 2021 g		<b>498,37 kn</b>
7	Zk.uložak br. 78 k.o.Vranik	5.384,64 kn	Posl.br.14 St-963/2013 Od 14.listopada 2021 g		<b>1.376,35 kn</b>
8	Zk.uložak br. 389 k.o. Sveti Rok	40.647,72 kn	Posl.br.14 St-963/2013 Od 14.listopada 2021 g		<b>10.357,81 kn</b>
9	Zk.uložak br. 75 k.o.Vranik	3.489,04 kn	Posl.br.14 St-963/2013 Od 14.listopada 2021 g		<b>889.63 kn</b>
10	Zk.uložak br. 90 k.o.Vranik	26.934,60 kn	Posl.br.14 St-963/2013-112 od.09.02.2021u g		<b>4.081,90 kn</b>
11	Zk.uložak br. 83 k.o.Vranik	2.679,99 kn	Posl.br.14St-963/2013 od 09.02.2021 g		<b>2.679,99 kn</b>
12	Zk.uložak br. 79 k.o.Vranik	1.545,78 kn	Posl.br.14St-963/2013 od.09.02.2021 g		<b>225,68 kn</b>
13	Zk.uložak br. 70 k.o. Vranik	3.799,65 kn	Posl.br.14St-963/2013 od 09.02.2021 g		<b>569,95 kn</b>

**UKUPNO .....39.984,50 kn**

**Prijedlog stečajnog upravitelja:**

- 1. Molim stečajnog suca da postupi po podnesku razlučnog vjerovnika Jelene Đugum zastupano po Odvjetničkom društvu ANIĆ I PARTNERI koji je upućen na Trgovački sud u Rijeci dana 19.05.2022 g. Podneskom Razlučna vjerovnica da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ima namjeru kupiti i izjavljuje da kupuje stavljanjem u prijeboj dijela svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine , a u skladu s odredbama članka 247 stavak 7 Stečajnog zakona, preostalu nekretninu koja još nije prodana u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i to nekretninu :**  
**Suvlasnički dio 24(138240/691200) k.č.br. 1099/15 pašnjak Kraj Šarića Draga upisan u z.k. ul . 58 K.O. 311332 VRANIK , Zemljišno knjižni odjel Gospić Općinskog suda u Gospiću, ukupne površine 1 jutro i 229 čhv na kojem je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemiziranog po javnom bilježniku Marku Jurlina iz Velike Gorice ,Slavka Kolara 1,broj OV-3462/11 od 07.09.2011 godine zasnovano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine razlučne vjerovnice u visini od 29.664,06 EUR u kunsnoj protuvrijednosti zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.**  
**Procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela 24 (138240/691200) k.č.br.1099/15 Pašnjak Kraj Šarića drage upisano u z.k.ul.58 K.O. Vranik sukladno Zaključku suda od 25.02.2021 godine iznos od 1.313,28 kn.**  
**Molim stečajnog suca da Razlučnoj vjerovnici u daljnje tijeku postupka donese Rješenje kojim se usvaja ovaj prijedlog.**
- 2. Molim sud da se preostali troškovi stečajnog postupka koji su ostvareni prilikom unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, u iznosu od 39.984,50 kn transferiraju na račun stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju, Lovinac, Centar 30 ,OIB:77916839208**  
  
**IBAN:40081107137772 koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d.**
- 3. Po uplati novčanih sredstava od prodaje nekretnina stečajnog dužnika pristupilo bi se izradi završnog računa i namirenju svih vjerovnika.**

**U Karlovcu 13.09.2022 g**

